

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **MANOLE ELENA**, CNP., având adresa de comunicare în: sat. Păun, str. Victoriei, nr. 13, comuna Mihălășeni, județul Botoșani, doresc să vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50(ha), la prețul de 8.000 (optmii) lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

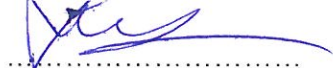
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.50		51785	42	660/283	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANOLE ELENA

Semnătura



Data 22.02.2022

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr. 136 Din 22.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr....., depuse de doamna **MANOLE ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CAZACU DUMITRU-MIHAI	sat. Murguța, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

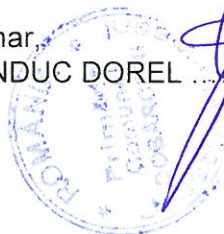
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,

CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr.137.din 22.02.2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei, Andrievici Maria în calitate de vecin lui Manole Elena, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Murguța, comuna Dobârceni, jud. Botoșani
str. nr., bl., sc., et., ap,
codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr., din data de, depusă de MANOLE ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50(ha), nr. cadastral, ..., nr. carte funciară 51785, nr. tarla 42, nr. parcelă 660/283, categorie de folosință arabil, la prețul de 8.000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....



**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)DOBÂRCENI	Registrul de evidență din 138 / 22.02.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul, **CAZACU DUMITRU-MIHAI**, CNP : , în calitate de **ARENDAȘ**, identificat/identificată cu CI seria XT nr. 906211, data și locul nașterii 25.10.1991, mun. Botoșani, județul Botoșani,
2.(*) cu domiciliul în: sat Murguța, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, țara România, telefon 074 11.4000, cetățenia român, starea civilă căsătorit.

Prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.50ha-arabil, identificat în parcela cadastrală 660/283, înscris în cartea funciară nr. 51785 a localității Dobârceni, afișată în data de 22.02.2022, la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 8.000 (opt mii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 21/31.01.2019.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/Împuternicit,
CAZACU DUMITRU-MIHAI

Semnătura

..... 0700

Data 22.02.2022